



L.N. 05/ (4)

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Thanh Vân

Năm sinh: 1972, CMND số: 273009593

Địa chỉ thường trú: thôn Tân Ninh, xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Bà: Mã Thị Chờ

Năm sinh: 1976, CMND số: 273305868

Địa chỉ thường trú: Ấp Bắc, xã Long Phước, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

DD 171886

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 352, tờ bản đồ số: 51
b) Địa chỉ: Xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
c) Diện tích: 182,8m², (bằng chữ: Một trăm tám mươi hai phẩy tám mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 82,8m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2043
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 82,8m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-



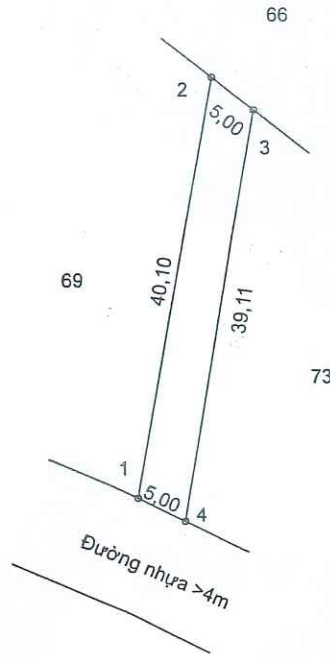
Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 18... tháng 02 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Số vào sổ cấp GCN: 151119

Nguyễn Thị Hoàng Oanh

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho Ông Lê Ngọc Nếp, Sinh năm: 1990, CCCD số: 038090002686, nơi cư trú: Trung Sơn, xã Thanh Sơn, thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và vợ là Bà Nguyễn Thị Thắm, Sinh năm: 1994, CMND số: 273549233, nơi cư trú: ấp Cầu Mới, Xã Sông Xoài, thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; theo hồ sơ số 000.00.33.H06-220722-0082.CN.</p>	<p>27/07/2022</p>
<p>Chuyển nhượng cho Ông Lê Ngọc Nếp, Sinh năm: 1990, CCCD số: 038090002686, nơi cư trú: Trung Sơn, xã Thanh Sơn, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa và vợ là Bà Nguyễn Thị Thắm, Sinh năm: 1994, CMND số: 273549233, nơi cư trú: ấp Cầu Mới, Xã Sông Xoài, thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; theo hồ sơ số 000.00.33.H06-220722-0082.CN.</p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC 27/07/2022 PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>(Handwritten signature)</i> Nguyễn Hoàng Trung</p>

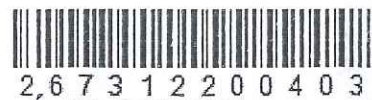
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền




Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bổ sung số: 01 (GDBĐ)



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 352 Tờ bản đồ số : 51
Số phát hành GCN : DD 171886 Số vào sổ cấp GCN : CS 15119

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, theo hợp đồng thế chấp số 7947342.22.625 ngày 01/08/2022, số công chứng 8092 quyền số 02/2022/TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng công chứng số 2 ngày 01/08/2022, theo hồ sơ số 000.00.33.H06-220804-0108.TC</p> <div data-bbox="494 907 973 1153" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto;"> <p style="text-align: center; color: red;">CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH</p> <p style="text-align: center; color: blue;">Số chứng thực: 4061208 Quyền số:SCT/BS</p> <p style="text-align: center; color: red;">Ngày: 22-08-2024</p> </div> <div data-bbox="550 1108 845 1377" style="text-align: center; margin: 10px auto;">  </div> <p style="text-align: center; color: red; margin-top: 20px;">CÔNG CHỨNG VIÊN LÊ ĐỨC TRUNG</p>	<p style="text-align: right;">05/8/2022</p> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">Trần Thị Thanh Hoa</p>



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số :)